

| Informacje ogólne      |                         |
|------------------------|-------------------------|
| Oferta nr              | MDM-MS-2613             |
| Rodzaj                 | sprzedaż                |
| Lokalizacja            | Wrocław                 |
| Dzielnica              | Psie Pole               |
| Rejon                  | Psie Pole               |
| Ulica                  | Żmudzka                 |
| Rodzaj budynku         | apartamentowiec         |
| Ilość pokoi            | 3                       |
| Pow. całkowita [m2]    | 62.80 m <sup>2</sup>    |
| Piętro                 | 2p                      |
| Ilość pięter w budynku | 2                       |
| Cena                   | 680000.00 PLN           |
| Cena/m2                | 10828.03                |
| Status                 | aktualna                |
| Imię i nazwisko        | MdM Nieruchomosci       |
| Telefon                | +48 788 438 941         |
| E-mail                 | mdm.nieruchomosci@op.pl |

| Opis                 |          |
|----------------------|----------|
| Plac zabaw           | nie      |
| Ogrzewanie           | miejskie |
| Alarm                | nie      |
| Winda                | nie      |
| Drzwi antywłamaniowe | nie      |
| Ilość kondygnacji    | 2        |

Oferta wyłącznie w Naszym biurze.

### PIĘKNE / NOWE / WYKOŃCZONE / KOMÓRKA

Ul. Nowogródzka, okolice ul. Litewskiej.  
Do sprzedaży nowiutkie, przez nikogo jeszcze nie zamieszkałe mieszkanie trypokojowe z komórką, usytuowane na drugim piętrze w niskim dwupiętrowym i kameralnym budynku. Powierzchnia w księdze wieczystej 62,73 mkw.

**Aneks kuchenny w pełni umeblowany i wyposażony w sprzęt AGD**, oraz efektowne oświetlenie punktowe w podwieszonym suficie. BALKON i ROLETY ZEWNĘTRZNE WE WSZYSTKICH OKNACH.

Salon z wyjściem na balkon, łazienka, przedpokój, dwie sypialnie, komórka.

W pokojach na podłogach panele. W łazience wanna z boczną szybą i deszczownicą. Muszla podwieszana z klapą wolno opadającą, umywalka z podwieszaną szafką z szufladami.

- salon z aneksem 22,51mkw
- sypialnia 18,11mkw
- sypialnia 10,57mkw
- przedpokój 5,40mkw
- łazienka z toaletą 4,46mkw
- komórka 1,68mkw

Na podłodze w części komunikacyjnej duże jasne kafle ( w aneksie kuchennym do szerokości przedpokoju i w przedpokoju ).

Informacje dodatkowe:

Cały blok podlega gwarancji deweloperskiej.

Niski czynsz.

Mieszkanie w pełni własnościowe z księgą.

Kuchnia w zabudowie wraz z :

- zmywarka
- piekarnik

| Nieruchomość               |                 |
|----------------------------|-----------------|
| Standard                   | 5               |
| Rodzaj mieszkania          | jednopoziomowe  |
| Stan lokalu                | do wprowadzenia |
| Mies. czynsz admin.        | 600             |
| Okna                       | PCV             |
| Balkon                     | jest            |
| Powierzchnia działki [m2]  | 0.00            |
| Powierzchnia użytkowa [m2] | 62,8000         |
| Rok budowy                 | 2024            |

| Pomieszczenia      |                          |
|--------------------|--------------------------|
| Ilość pokoi        | 3                        |
| Powierzchnia pokoi | 23mkw, 18mkw, 1          |
| Typ kuchni         | meble kuchenne           |
| Rodzaj kuchni      | aneks kuchenny - salonem |

### Zdjęcia



Kuchnia w zabudowie wraz z :

- zmywarka
- piekarnik

- płyta grzewcza
- okap
- zlew kuchenny
- wysoka lodówka

Cały sprzęt agd nowy na gwarancji.

cena mieszkania 680 tys.,

cena miejsca parkingowe (zewnątrznego) 20 tys.

Kupujący zwolniony jest z podatku PCC **oszczędza 14 tys.** (Sprzedający wystawia fakturę)

**GORĄCO POLECAM I ZAPRASZAM DO OBEJRZENIA !!! KLUCZE W BIURZE**

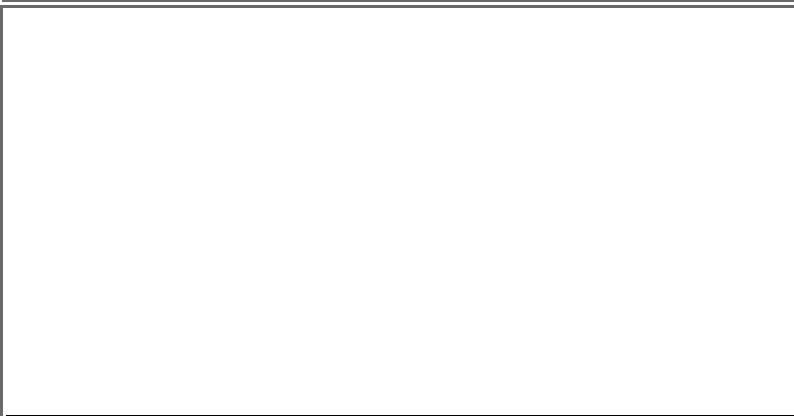
Więcej ofert znajdziecie Państwo na Naszej stronie: [www.mdmnieruchomosci.pl](http://www.mdmnieruchomosci.pl)

*Informacje zawarte w ofercie mają charakter wyłącznie informacyjny /mogą ulec zmianie/, nie są prawnie wiążące i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego.*

*Naszym klientom zapewniamy profesjonalną obsługę transakcji przez doświadczonych pośredników.*

*Bezpłatnie na Państwa życzenie pomagamy w uzyskaniu korzystnego kredytu, w ofercie propozycje 28 banków. Równolegle współpracujemy też z wybraną Kancelarią Notarialną, co również wiąże się z korzyścią dla kieszeni Klienta.*

Mapa



© Wszelkie prawa zastrzeżone - MdM Nieruchomości